ZMLUVA č. 046/2016-U
o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ:	**Správa športových zariadení Levice**
sídlo:	Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
zast.:	**Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
Bank. spoj.:	Sberbank Slovensko, a. s., pobočka Levice
Č. účtu IBAN:	SK93 3100 0000 0044 4000 1718
BIC:	LUBASKBX
IČO:	31 196 349
DIČ:	2021001477

Užívateľ:	**Gymnázium Andreja Vrábla Levice**
sídlo:	Mierová ul. 5, 934 03 Levice
zast.:	**Mgr. Vladimír Tóth** – riaditeľ školy
IČO:	00 160 211
DIČ:	2021171570

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **telocvične T-18 v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.

1.2 Predmetom užívania je telocvičňa a priľahlé priestory (šatne), na ktoré má nájomca povolený vstup vo **štvrtok od 13.00 do 14.30 hod.**

1.3 Dohodnuté nájomné je **10,-- €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti.

1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach: (okrem 17.11.2016, 29.12.2016, 5.1.2017, 23.2.2017, 13.4.2017)

09/2016	2 x 1,5 hod. x 10,-- € =	30,-- €
10/2016	4 x 1,5 hod. x 10,-- € =	60,-- €
11/2016	3 x 1,5 hod. x 10,-- € =	45,-- €
12/2016	4 x 1,5 hod. x 10,-- € =	60,-- €
01/2017	3 x 1,5 hod. x 10,-- € =	45,-- €
02/2017	3 x 1,5 hod. x 10,-- € =	45,-- €
03/2017	5 x 1,5 hod. x 10,-- € =	75,-- €
04/2017	3 x 1,5 hod. x 10,-- € =	45,-- €
05/2017	4 x 1,5 hod. x 10,-- € =	60,-- €

1.5 Nájomca súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.

1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 31. 5. 2017.**

2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájomnú zmluvu bez udania dôvodov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.

2.3 Nájomný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

3.1 Prenajímateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:

3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.

3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.

3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajímateľom.

3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:

3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajímateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.

3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.

3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajímateľovi takto spôsobenú škodu.

3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.

3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajímateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.

3.2.6 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.

3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch telocvične T-18 sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajímateľa.

4. Záverečné ustanovenia

4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.

4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajímateľ a 1 nájomca.

4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa 25. 8. 2016

SPRÁVA ŠPORTOVÝCH ZARIADENÍ LEVICE
L. Podjavorinskej 3
P. O. Box 27
934 27 Levice 1
IČO 31198348

Gymnázium
Andreja Vrábla, D
Mierová 5, Levice

.....
prenajímateľ

.....
nájomca