



## N á j o m n á   z m l u v a

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

**Prenajíateľom:**    **Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení**  
**Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5**  
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice  
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth  
IČO: 00160211  
DIČ: 2021171570  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový  
                  SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový

a

**Nájomcom:**        **DAVITAL, s.r.o.**  
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 03 Banská Bystrica  
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ  
Bankové spojenie: TATRABANKA  
Číslo účtu: SK84 1100 0000 0026 2775 6249  
IČO: 31613888  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom OÚ Banská Bystrica  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 2175/S

**za nasledovných podmienok:**

### Čl. I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice , o celkovej výmere 1,00 m2. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Gymnázia Andreja Vrábla Mierová 5 , 934 03 Levice.



2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie nápojového automatu na teplé nápoje.

## **Čl. II. Doba nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú** na základe Výpisu uznesenia č. 71/2017 z 31. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja.

## **Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia**

1. Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1 m<sup>2</sup> x 650,00 € = 650,00 € ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

**Nájomné ročné celkom** **650,00 €**

2. Nájomné sa platí 2 – krát ročne vopred za dohodnutú dobu, v súlade s Čl. 9 platných zásad hospodárenia s majetkom NSK na účet prenajímateľa

**SK65 8180 0000 0070 0031 0916**

na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom a následne zasielaných nájomcovi.

## **Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom**

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca 2 – krát ročne na účet prenajímateľa

**SK65 8180 0000 0070 0031 0924**

na základe faktúr vystavovaných prenajímateľom a následne zasielaných nájomcovi.

2. Rozpis prevádzkových nákladov:

- elektrická energia 0,02 € x počet nápojov
- voda 0,01 € x počet nápojov



3. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne.

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z..

## Čl. V.

### Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

#### 2. Prenajímateľ je povinný:

odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.



**Čl. VII.  
Skončenie nájmu**

1. Nájomná zmluva končí rozhodnutím jednej alebo druhej zmluvnej strany. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.

**Čl. VIII.  
Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3. Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom, ktoré boli v platnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 18.09.2017

Banská Bystrica 20.09.2017

**Prenajímateľ:**

Gymnázium  
Andreja Vrábľa, ④  
Mierová 5, Levice

Mgr. Vladimír Tóth  
riaditeľ školy

**Nájomca:**

Ing. Dalibor Pecho  
konateľ spoločnosti



DAVITAL s.r.o.  
Zvolenská cesta 37A  
974 05 Banská Bystrica  
IČO: 31613888 IČ DPH: SK2020461245  
Tel: +421-48-4161947,9