N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: **Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení**
Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice
Sídlo: Mierová 5, 934 01 Levice
Zastúpený: Mgr.Vladimír Tóth
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový účet
SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový účet

a

Nájomcom: **Shark Media Consulting s.r.o**
Sídlo: Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava
Zastúpený: Peter Šusták
IČO: 56402996
DIČ: 2122305097
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
č. účtu : SK13 0900 0000 0052 2138 0177

za nasledovných podmienok:

Článok 1.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov o výmere 1,00 m^2, nachádzajúcich sa na prízemí budovy osemročného gymnázia na ulici M.R.Štefánika 67, v budove so súp. č. 469, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: budova TAPCH, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 2112 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 604 m^2, zapísanom na liste vlastníctva č. 196 vedenom Okresným úradom Levice, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Levice, obec Levice, okres Levice.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na prevádzkovanie výdajného automatu na nápoje a snacky.

Článok 2.
Doba nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú** – tri roky odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

Článok 3.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 1m^2 x 240,00 € = 240,00 € ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom **240,00 €**

2.Nájomné sa platí vopred za dohodnutú dobu, v súlade s platnými zásadami hospodárenia s majetkom NSK. Splatné je na príjmový účet prenajímateľa

SK65 8180 0000 0070 0031 0916.

Dohodnutá doba fakturácie je raz ročne. Faktúry budú vyhotovované prenajímateľom a zasielané nájomcovi v nasledovných termínoch, splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní

Obdobie 10-12/2026	10.2026	60,00 eur
Obdobie 01-12/2027	01.2027	240,00 eur
Obdobie 01-12/2028	01.2028	240,00 eur
Obdobie 01-09/2029	01.2029	180.00 eur

Článok 4.
Úhrada služieb spojených s nájmom

1.Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca raz ročne na základe tejto zmluvy a fakturácie na účet prenajímateľa číslo

SK43 8180 0000 0070 0031 0924

Obdobie 10-12/2026	10.2026	15,00 eur
Obdobie 01-12/2027	01.2027	50,00 eur
Obdobie 01-12/2028	01.2028	50,00 eur
Obdobie 01-09/2029	01.2029	35.00 eur

Článok 5.
Technický stav nebytových priestorov

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, avšak bez nároku na refundáciu vynaložených nákladov.

Článok 6.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. **Prenajímateľ je povinný**:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

3. **Prenajímateľ má právo:**

V prípade závažnej nespokojnosti s kvalitou poskytovaných služieb alebo rozsahom ponúkaného sortimentu upozorniť nájomcu na túto skutočnosť a požadovať nápravu uvedných nedostatkov.

Článok 7.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

1.Zmluvné strany sú oprávnené vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím dohodnutej doby z dôvodov ustanovených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov. Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

2.Písomnou dohodou zmluvných strán.

3.Uplynutím doby, na ktorú bola nájomná zmluva uzavretá.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3.Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa, ktorým je NSK a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia nájomnej zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom , ktoré boli v platnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 02. 10. 2026

Levice 02. 10. 2026

DOLOŽKA O UDELENÍ SÚHLASU

a Nitrianskeho samosprávneho kraja v súlade s Čl. 35 ods. 4 písm. b) bodom 3. ospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré nadobudli účinnosť 04.2022 v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2

schvaľuje

ájme

chanie nehnuteľného majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja do nájmu
nou zmluvou uzatvorenou medzi:

Nitrianskym samosprávnym krajom, so sídlom Rázusova 2A, 949 01 Nitra, IČO: 37 861 298, v zastúpení správcom, Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice, so sídlom Mierová 5, 934 01 Levice, IČO: 00 160 211, ako prenajímateľom a

spoločnosťou Shark Media Consulting s. r. o., so sídlom Lermontovova 911/3, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 56 402 996, ako nájomcom,

metom ktorej je prenájom nehnuteľného majetku uvedeného v Článku. 1 nájomnej zmluvy, **prenájom časti nebytových priestorov o výmere 1,00 m²,** nachádzajúcich sa v budove súp. č. 469, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis by: budova TAPCH, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 2112 - zastavaná plocha ádvorie o celkovej výmere 604 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 196 vedenom Okresným dom Levice, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Levice, obec Levice, okres vice, **za účelom prevádzkovania výdajného automatu na nápoje a snacky, na dobu čitú 3 roky odo dňa nadobudnutia účinnosti nájomnej zmluvy, s výškou nájomného 0 €/m²/rok, t. j. celkovo 240 €/rok.**

Nitre, dňa 21-10-2026

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ ④

Ing. Branislav Becík, PhD.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

Gymnázium Andreja Vrábla,
Mierová 5, Levice

Dátum: 27 OKT. 2026	ZH
Podacie číslo:	
Číslo spisu: 1020LG_36	LŠ
Prílohy/listy:	Vybavuje:

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
- 20 -

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ
- 20 -