

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 45/2017/OSEM

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 14/XXI/2016 zo dňa 15.12.2016 medzi:

Prenajímateľom: M E S T O M L E V I C E

v zast. Ing. Štefanom Mišákom

primátorom mesta

Nám. hrdinov 1, 934 01 Levice

IČO: 00307203

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 2200121009/5600

IBAN: SK5456000000002200121009

BIC: KOMASK2X

VS: 1710168752

a

Nájomcom: Gymnázium Andrea Vrábla

Mierová ul. 5, 934 01 Levice

IČO: 00160211

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK43 8180 0000 0070 0031 0924

BIC: SPSRSKBA

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1.** Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku, pozemku v k. ú. Levice, parc. KNC č. 2131 druh pozemku: ostatná plocha, výmera 340 m² zapísaného v LV č. 1 prenajíma tento pozemok za účelom zriadenia parkoviska pre zamestnancov gymnázia.

Pozemok parc. č.	Výmera	Nájomné	Ročné nájomné
KNC č. 2131	340 m ²	0,20 €/m ² /rok	68,00 €

Ročné nájomné spolu

68,00 €

Výška nájomného za 1 m² bola určená podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ.

- 1.2. Nájomca je povinný uhrádzať ročné nájomné vo výške **68,00 €** vždy do **31.03.** príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s., IBAN: **SK545600000002200121009**, BIC: **KOMASK2X**, VS: **1710168752**. Za rok 2017 uhradí nájomca pomernú časť nájomného do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy.
- 1.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. I. bodu 1.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca užívania pozemku.
- 1.4. Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. I. bode 1.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **h r u b é** porušenie povinností nájomcu. V prípade hrubého porušenia ustanovení zmluvy má prenajímateľ právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1. Nájomca bude pozemok užívať ako parkovisko pre zamestnancov Gymnázia Andrea Vrábla.
- 2.2. Prenájom pozemku alebo jeho časti tretej osobe alebo využívanie prenajatého pozemku na iné účely, ako je uvedené v čl. 2.1. sa kvalifikuje ako **h r u b é** porušenie zmluvy.
- 2.3. Akékoľvek stavebné akcie na prenajatom pozemku nájomca môže zabezpečovať len na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a predchádzajúceho písomného odsúhlasenia tejto stavebnej akcie zo strany prenajímateľa a dotknutého štátneho orgánu. Porušenie tejto povinnosti sa kvalifikuje ako **h r u b é**.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1. Nájomný pomer z tejto nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom je dohodnutý na dobu určitú, do doby začatia prestavby budovy bývalej detskej nemocnice na vedľajšom pozemku, parc. KNC č. 2132.
- 3.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
- a) výpoveďou s výpovednou lehotou 1 mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvy.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

- 4.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 4.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 4.3. Nájomca je povinný na pozemku udržiavať čistotu a poriadok. Dodržiavanie tohto

ustanovenia nájomnej zmluvy bude zo strany prenajímateľa kontrolované.

- 4.4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 4.5. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.
- 4.6. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 4.7. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mesta Levice.

V Leviciach dňa

23. JAN. 2017

V Leviciach dňa

23. JAN. 2017

.....
Ing. Štefan Mišák
primátor mesta
/prenajímateľ/



.....
Mgr. Vladimír Tóth
riaditeľ gymnázia
/nájomca/

Gymnázium
Andreja Vrábla, 4
Horná 5. Levice

Gymnázium Andreja Vrábla Horná 5. Levice	
Datum	23-01-2017
Podpis riaditeľa	
Číslo zmluvy	
Podpis nájomcu	