N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr.Vladimír Tóth
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový
SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový

a

Nájomcom: Grand Resort, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 4, 934 01 Levice
Zastúpený p. Ladislav Vlačuha
IČO: 35929081
DIČ: 2021999716
Bankové spojenie: ČSOB a.s.,
č. účtu : SK88 7500 0000 0040 1467 7336
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
oddiel Sro, vložka číslo 16491/N

za nasledovných podmienok:

Článok 1.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice na ulici Mierová číslo 5, v suteréne, o celkovej výmere 9,9 m^2. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Gymnázia Andreja Vrábla Mierová 5, Levice.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na občerstvenie študentom – bufet.

Článok 2.
Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú.**

Článok 3.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,9 m^2 x 180,00 € = 1782,00 € ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom **1782,00 €**

2. Nájomné sa platí vopred za dohodnutú dobu, v súlade s Čl. 9 platných zásad hospodárenia s majetkom NSK. Splatné je na príjmový účet prenajímateľa

SK65 8180 0000 0070 0031 0916.

Dohodnutá doba fakturácie je mesačná. Nájomné je splatné vopred za nasledujúci mesiac vždy do posledného dňa bežného mesiaca. Faktúry budú vyhotovované prenajímateľom a zasielané nájomcovi vždy k 15. dňu v mesiaci. Splatnosť faktúry je k poslednému dňu bežného mesiaca. Mesačná výška nájomného je 148,50 eur.

Článok 4.
Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca štvrťročne na základe tejto zmluvy a fakturácie na účet prenajímateľa číslo

SK65 8180 0000 0070 0031 0916

Obdobie 01-03/2017 33,00 eur – fakturácia 02.01.2017, splatnosť 15.01.2017
Obdobie 04-06/2017 33,00 eur – fakturácia 15.03.2017, splatnosť 31.03.2017
Obdobie 07-09/2017 33,00 eur – fakturácia 15.06.2017, splatnosť 30.06.2017
Obdobie 10-12/2017 33,00 eur – fakturácia 15.09.2017, splatnosť 30.09.2017

V nasledujúcich rokoch počas platnosti zmluvy bude nájomné fakturované v mesiacoch marec, jún september a december.

2. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z.. v znení nesk. predpisov

Článok 5.
Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Článok 6.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Nájomca je povinný:**

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky
- poskytovať sortiment školského bufetu v súlade s Pedagogicko-organizačnými pokynmi MŠ SR a Akčným plánom prevencie obezity na roky 2015 – 2025. Môže byť náhradou raňajok či desiaty, nesmie nahrádzať obed, môže podporiť dostatočný pitný režim.

2. **Prenajímateľ je povinný**:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Článok 7.
Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:
1. Rozhodnutím jednej alebo druhej zmluvnej strany písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je 6 mesiacov a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bola výpoveď doručená.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

Článok 8.
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2.Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3.Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami po schválení zriaďovateľom prenajímateľa, ktorým je NSK a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4.Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5.Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy strácajú účinnosť všetky zmluvy uzatvorené medzi prenajímateľom a nájomcom , ktoré boli v platnosti v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

6.Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 31.12.2016

Prenajímateľ:

.....
Mgr. Vladimír Tóth
riaditeľ školy

Levice 31.12.2016

Nájomca:

.....
Ladislav Vlačuha
konateľ spoločnosti