Nájomná zmluva

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr.Vladimír Tóth
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový
SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový

a

Nájomcom: Grand Resort, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 4, 934 01 Levice
Zastúpený p. Ladislav Vlačuha
IČO: 35929081
DIČ: 2021999716
Bankové spojenie: ČSOB a.s.,
č. účtu : SK88 7500 0000 0040 1467 7336
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
oddiel Sro, vložka číslo 16491/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I.
Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice na ulici Mierová číslo 5, v suteréne , o celkovej výmere 9,9 m2. Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Gymnázia Andreja Vrábla Mierová 5 , 934 03 Levice.

2.Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na občerstvenie študentom - bufet.

Čl. II.
Doba nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní : 30.09.2016 – 29.09.2017

Čl. III.
Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1.Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,9m2 x 180,00 € = 1782,00 € ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom **1782,00 €**

2.Nájomné sa platí vopred za dohodnutú dobu, v súlade s Čl. 9 platných zásad hospodárenia s majetkom NSK. Je splatné štvrťročne na číslo účtu prenajímateľa SK65 8180 0000 0070 0031 0916. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe fakturácie nasledovne:
Obdobie 09-12/2016 454,02 eur – fakturácia 02.11.2016, splatnosť 30.11.2016
Obdobie 01-03/2017 442,66 eur – fakturácia 02.02.2017, splatnosť 28.02.2017
Obdobie 04-06/2017 442,66 eur – fakturácia 02.05.2017, splatnosť 31.05.2017
Obdobie 07-09/2017 442,66 eur – fakturácia 02.08.2017, splatnosť 31.08.2017

Čl. IV.
Úhrada služieb spojených s nájmom

1.Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca štvrťročne na základe tejto zmluvy a fakturácie na účet prenajímateľa číslo SK43 8180 0000 0070 0031 0924 nasledovne:
Obdobie 09-12/2016 33,77 eur – fakturácia 02.11.2016, splatnosť 30.11.2016
Obdobie 01-03/2017 32,74 eur – fakturácia 02.02.2017, splatnosť 28.02.2017
Obdobie 04-06/2017 32,74 eur – fakturácia 02.05.2017, splatnosť 31.05.2017
Obdobie 07-09/2017 32,75 eur – fakturácia 02.08.2017, splatnosť 31.08.2017

2. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne.
V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z..

Čl. V.
Technický stav nebytových priestorov

1.Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša

nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajímateľ je povinný:

odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1.Nájomná zmluva končí: Uplynutím doby nájmu, na ktorý bola uzatvorená a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia

1.Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2.Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3.Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4.Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5.Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 30.09.2016

Prenajímateľ:

Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice

.....

Mgr.Vladimír Tóth
riaditeľ školy

Levice 30.09.2016

Nájomca:

Grand Resort, s.r.o.
M. R. Štefánika 4, 934 01 Levice
IČO: 35 929 081
IČ DPH: SK2021999716

.....

Ladislav Vlačuha
konateľ spoločnosti