

N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorený v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000310924/8180 výdavkový
7000310916/8180 príjmový

a

Nájomcom: Grand Resort, s.r.o.
Sídlo: M.R.Štefánika 4, 934 01 Levice
Zastúpený p. Ladislav Vlačuha
IČO: 35929081
DIČ: 2021999716
Bankové spojenie: ČSOB a.s.,
č. účtu : 4014677336/7500
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Nitre,
oddiel Sro, vložka číslo 16491/N

za nasledovných podmienok:

Čl. I. Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné č. 1451 na parcele č. 2129/1 katastrálne územie Levice na ulici Mierová číslo 5, v suteréne , o celkovej výmere 9,9 m². Objekt je vedený na liste vlastníctva číslo 196 s vyznačením vlastníctva na NSK – v správe Gymnázia Andreja Vrábla Mierová 5 , 934 03 Levice.

2.Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na občerstvenie študentom - bufet.

Čl. II. Doba nájmu

1.Zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní : 25/09/2015 – 24/09/2016.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za používanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 9,9m² x 152,00 € = 1504,80 € ročne, ktorá predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s používaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Nájomné ročné celkom	1504,80 €
Nájomné za polrok:	752,40 €

2. Nájomné je splatné polročne na číslo účtu prenajímateľa 7000310916/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe fakturácie v mesiacoch november 2015 a máj 2016.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájomom bude hradiť nájomca polročne na základe tejto zmluvy zálohovo na účet prenajímateľa číslo 7000310924/8180. Vyúčtovanie bude vykonané dvakrát ročne, a to v mesiaci marec a september.

Rozpis záloh prevádzkových nákladov na mesiac:

- elektrická energia	4,- €
- teplo	3,- €
- vodné a stočné	2,- €
- poplatok za odpad	2,- €
Preddavok mesačný:	11,- €
Preddavok polročný:	66,- €

2. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. V. Technický stav nebytových priestorov

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy a úpravy účelovej povahy znáša nájomca na vlastné náklady. Stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1.Nájomca je povinný:

- uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním
- platiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru a ochranu bezpečnosti zdravia pri práci svojich zamestnancov
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2.Prenajímateľ je povinný:

odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí:

- 1.Uplynutím času, na ktorý bola dojednaná.
- 2.Písomnou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán podľa zákona 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 3.Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť od 1.dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1.Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2.Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov a VZN NSK zosúladiť obsah tejto zmluvy s týmito predpismi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.

3.Zmluva nadobudne platnosť podpisom zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na internetovej stránke prenajímateľa.

4.Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 25.09.2015

Levice 25.09.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Grand Resort, s.r.o.
M. R. Štefánika 4, 934 01 Levice
IČO: 35 929 081
IČ DPH: SK2021999716



Mgr. Vladimír Tóth

riaditeľ školy



Ladislav Vlačuha

konateľ spoločnosti