

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v zmysle §536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:	Gymnázium Andreja Vrábla
Sídlo:	Mierová 5 , 934 03 Levice
IČO:	00160211
DIČ	2021171570
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK4381800000007000310924
Štatutárny orgán	Mgr.Vladimír Tóth
(ďalej len „objednávateľ“)	

a

Zhotoviteľ:	Marián Baláž ZB COLOR
Obchodné meno:	Priateľstva 262/35, 934 01 Levice
Miesto podnikania:	37725661
IČO:	1045673629
DIČ:	SK1045673629
IČ DPH:	Sberbank Slovensko a.s.
Bankové spojenie:	SK59 3100 0000 0044 4000 0002
Číslo účtu:	
(ďalej len „zhotoviteľ“)	

Článok I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je:

Oprava schodišťa v budove Gymnázia Andreja Vrábla v Leviciach – murárske a maliarske práce

1. Zhotoviteľ zabezpečí kompletnú realizáciu diela a súvisiacich dodávok . Počas realizácie diela budú pre obe zmluvné strany záväzné príslušné STN normy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vykonávaní diela postupovať podľa pokynov objednávateľa.
3. Ak v priebehu vykonávania diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, bude objednávateľ písomne požadovať zmenu rozsahu diela uvedeného v čl. I. ods. 1, 2 zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje takúto zmenu zrealizovať, ak to bude vzhľadom na už vykonané práce technicky možné zrealizovať. Písomný návrh zmeny diela musí byť doručený zhotoviteľovi najneskôr 5 pracovných dní pred jeho požadovanou realizáciou. V prípade, že zmena rozsahu diela bude mať vplyv na dohodnutú cenu diela a dohodnutý termín odovzdania diela, zhotoviteľ je povinný vykonať takúto zmenu len vtedy, ak zmluvné strany uzatvoria príslušný dodatok k tejto zmluve týkajúci sa ocenenia týchto navyše prác, zmeny rozsahu diela a dohodnutých termínov.
4. Zhotoviteľ zrealizuje predmet plnenia vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť. Zhotoviteľ je oprávnený zadať predmet diela, resp. jeho časť a/alebo časti aj subdodávateľsky tretiemu subjektu, avšak zodpovedá za vykonanie diela a práce, ktoré nebude vykonávať vlastnými kapacitami tak, ako by ich vykonával sám. Zhotoviteľ vyhlasuje, že on a jeho subdodávateľia sú subjektmi, ktoré sú odborne kvalifikované v rámci povahy a dôležitosti prác, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
5. Objednávateľ sa zaväzuje riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu.
6. Miestom uskutočnenia prác a.zhotovenia diela je: Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice

Článok II. Termín uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 1.1. začať s prácami od – 03.08.2015
 - 1.2. ukončiť a odovzdať dielo najneskôr do – 31.08.2015
2. V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa so sprístupnením staveniska zhotoviteľovi.
3. Ak zhotoviteľ uskutoční práce na diele pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom termíne.
4. Objednávateľ sa zaväzuje, že pri dodržaní kvality realizácie predmetu tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa, dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.

Článok III.

Cena za zhotovenie diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacích vyhlášok, ako pevná cena podľa cenovej ponuky. Cena za vykonané práce je doložená položkovitým rozpočtom, ktorý je súčasťou Ponuky zhotoviteľa a tvorí Prílohu č.1 k Zmluve.
2. Dohodnutá cena diela predstavuje:

Cena bez DPH	14208,65 EUR
DPH 20%	2841,73 EUR
Cena spolu vrátane DPH	17050,38 EUR

V prípade vykonania navyše prác, zmeny podkladov či inštrukcií a pokynov objednávateľa a pod., ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v ods. 2 tohto článku zmluvy, musia byť predmetné navyše práce, ich rozsah a cena prerokované a dopredu odsúhlasené objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve. Práce navyše budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v Prílohe č.1 k tejto zmluve (Ponuka zhotoviteľa). Ak je predmetom navyše prác taký typ prác, ktoré nie sú obsiahnuté v Prílohe č.1, cena za tieto práce sa určí dohodou zmluvných strán.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi faktúru za skutočne vykonané práce na diele. Fakturácia za dielo sa vykoná na základe jednej konečnej vyúčtovacej faktúry, ktorú je zhotoviteľ oprávnený vystaviť po vykonaní diela a jeho odovzdaní. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť cenu za vykonané dielo dohodnutú v zmysle ZoD do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

Rekonštrukčné práce budú rozdelená do troch jednotlivých etáp, na základe čoho sa uskutoční aj fakturácia jednotlivých prác podľa dohodnutých etáp.

2. Odovzdanie a prevzatie diela bude potvrdené Preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí práce. Pokiaľ objednávateľ neprevezme riadne vykonané dielo ani v náhradnom termíne, ktorý mu zhotoviteľ navrhol, resp. oddŕaluje jeho prevzatie, zhotoviteľovi vznikne právo vystaviť konečnú faktúru dňom náhradného termínu.
3. Faktúry musia byť vyhotovené v dvoch /2/ rovnopisoch. Faktúry musia spĺňať náležitosti daňového dokladu v zmysle platných právnych predpisov. Prílohou faktúry je Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí prác odsúhlasený objednávateľom. Akékoľvek iné formy platieb a úhrad podliehajú písomnej dohode zmluvných strán.
4. Objednávateľ má právo vrátiť faktúru, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu, alebo porušuje zmluvné povinnosti. Objednávateľ je povinný takúto faktúru zaslať do troch /3/ dní zhotoviteľovi.
5. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začína plynúť od doručenia novej faktúry.
6. Lehota splatnosti faktúry je vzájomne dohodnutá do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Do lehoty splatnosti sa nezapočítavajú dni, keď boli faktúry vrátené v zmysle bodu 3 tohto článku.

7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platby podľa tejto zmluvy je zhotoviteľ oprávnený požadovať a objednávateľ pri uplatnení požiadavky povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške 0,01 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok V.

Zabezpečenie záväzkov

1. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi v prípade porušenia svojich povinností úhrady faktúr v dohodnutej lehote podľa čl. IV. bod 1., bod 5., zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny za zhotovenie diela bez DPH za každý kalendárny deň omeškania.
2. Nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka - zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení zostáva v plnom rozsahu zhotoviteľovi zachovaný i v prípade zaplatenia zmluvnej pokuty.
3. Objednávateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania alkoholu resp. omamných látok a dodržiavania predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) u všetkých osôb ktoré sa zdržiavajú na stavenisku. V prípade každého zdokumentovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok a/alebo porušenia predpisov o BOZP u pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, je objednávateľ oprávnený ich okamžite vykázať zo staveniska. V prípade opakovaného zistenia alkoholu, resp. omamných látok a/alebo porušenia predpisov o BOZP u pracovníkov zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny za zhotovenie diela bez DPH.
4. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v stanovenej lehote podľa čl. II. bod 1 zmluvy bez výskytu okolností vylučujúcich zodpovednosť, okolností opísaných v tejto zmluve ktorých výskyt nemá za následok omeškanie zhotoviteľa, resp. okolností vyššej moci, je objednávateľ oprávnený vyúčtovať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,01% bez DPH z nevykonanej časti ceny diela za každý kalendárny deň omeškania, najviac však do výšky 30% z tejto nezrealizovanej časti diela.
5. Zmluvné pokuty sú splatné dňom vystavenia penalizačných faktúr, a zhotoviteľ resp. objednávateľ má právo si ich jednostranne započítať voči pohľadávkam druhej zmluvnej strany.

Článok VI.

Zodpovednosť za vady a záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a Prílohy č. 1, a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ uviesť v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie napriek upozorneniu trval.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo písomne požadovať odstránenie väd diela a zhotoviteľ povinnosť tieto vady odstrániť. Termín odstránenia objednávateľom reklamovaných závad sú zmluvné strany povinné dohodnúť písomne.
5. Zhotoviteľ po protokolárnom odovzdaní diela nezodpovedá za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním. Záruka sa nevzťahuje na prirodzené opotrebovanie diela.

Článok VII.

Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v čl. I. zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ je oprávnený zadať predmet diela, resp. jeho časť a/alebo časti aj subdodávateľsky tretím subjektom, avšak zodpovedá za vykonanie diela a za práce, ktoré nebude vykonávať vlastnými kapacitami, ale prostredníctvom subdodávateľov tak, ako by ich vykonával sám.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa Prílohy č. 1, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa,


- pokynmi, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
3. Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky, znemožňujúce mu pokračovanie prác na diele, je povinný bezodkladne to oznámiť písomne objednávateľovi .
 4. Všetky zmeny a navyše práce je zhotoviteľ povinný písomne zdôvodniť . Zmeny použitých materiálov nesmú mať vplyv na kvalitu diela a cenu diela. Akékoľvek zmeny diela majúce dopad na cenu diela môžu byť realizované len na základe dodatku k zmluve; ustanovenie čl. III. bod 3. týmto nie je dotknuté. Všetky zmeny dodávok a prác a s nimi súvisiaci návrh na dodatok k zmluve musí zhotoviteľ predložiť objednávateľovi ešte pred začatím ich realizácie. V prípade, že nedôjde k dohode, bude primerane aplikované ustanovenie čl. III. bod 3. tejto zmluvy.
 5. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa.
 6. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
 7. Za vedenie stavby, za odborné vyhotovenia diela podľa Zmluvy a za vedenie stavebného denníka je zodpovedný- Marián Baláž, nar: 14.08.1978, bytom: Priateľstva 262/35, 934 01 Levice, tel. č.: +421 905 666 182.
 8. Kontrolu a prebratie prác za objednávateľa –
 9. V prípade zastavenia prác z akýchkoľvek dôvodov zo strany objednávateľa, ktoré bude trvať viac ako 14 dní, objednávateľ je povinný do 10 dní od písomného vyzvania zhotoviteľa uhradiť a prevziať dovtedy vykonané práce.
 10. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi vzniknutú škodu a starať sa o nedokončené dielo v prípade, ak dôjde k zániku záväzku z dôvodov, za ktoré nezodpovedá zhotoviteľ. Objednávateľ uhradí cenu za dovtedy vykonané práce na základe faktúry do 10 dní od vystavenia.

Článok VIII. Odovzdanie a prebratie diela

1. Zhotoviteľ splní povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a písomným odovzdaním objednávateľovi v dohodnutom mieste a čase. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí práce. V prípade ak sa objednávateľ nezúčastní odovzdávania diela z akéhokoľvek dôvodu, má sa za to, že dielo je odovzdané bez väd a to dňom, ktorý bol stanovený ako deň a miesto odovzdania diela.
2. Dátum ukončenia diela zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie prác. Objednávateľ je povinný prevziať práce do 5 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác.
3. O odovzdaní diela sa napíše Preberací protokol o odovzdaní a prevzatí práce, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany. Jej súčasťou budú všetky potrebné doklady dodané zhotoviteľom v 1 vyhotvení.
4. Dielo je vykonané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady a nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ je povinný dielo prevziať aj s takýmito vadami a nedorobkami. V takom prípade objednávateľ v preberacom protokole určí lehotu na ich odstránenie. O tom, či dielo má vady a nedorobky a aký majú vplyv na dielo a jeho užívanie, rozhodujú obidve zmluvné strany. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na skutočnosti či dielo má vady a nedorobky alebo nie, po uplynutí 7 dní od tohto momentu platí skutočnosť, že dielo je bez väd.
5. Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dohodnutým termínom podľa tohto článku a riadne ukončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne. Objednávateľ je povinný riadne ukončené dielo prevziať.

V Leviciach, dňa 31.07.2015

Objednávateľ:


Gymnázium
Andreja Vrábla, ①
Mierová 5, Levice

V Leviciach, dňa 31.07.2015


Marián Baláž ZB COLOR
Priateľstva 262/35, 934 01 LEVICE
IČO: 37 725 661
IČ DPH: SK1045673629
Obč v Leviciach, a.ž.r.: 402-14674