

N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorený v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimírom Tóthom, riaditeľom školy
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000310924/8180 výdavkový
7000310916/8180 príjmový

a nájomcom: **DAVITAL, s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 03 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ
Bankové spojenie: TATRABANKA
Číslo účtu: 2627756249
IČO: 31613888
Zapísaný v obchodnom registri vedenom OÚ Banská Bystrica
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2175/S

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1451, na parcele číslo 2129/1, katastrálne územie Levice na ulici Mierová č. 5, prízemie o výmere 1,00 m². Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice na LV č. 196.

2. Účelom nájmu je užívanie priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje.

Čl. II.

Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **01.01.2015** do **31.12.2015** s účinnosťou dňom podpisu.

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 423,00 € /m² ročne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.
2. Nájomné je splatné polročne na číslo účtu prenajímateľa 7000310916/8180. Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe fakturácie v mesiaci jún a december 2015.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca štvrťročne za skutočne predané nápoje z automatu na základe fakturácie prenajímateľa na číslo účtu 7000310924/8180

Rozpis prevádzkových nákladov:

- elektrická energia 0,02 € x počet nápojov
- voda 0,01 € x počet nápojov

Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- prevádzkovať automaty na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a ich dopĺňovanie
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- dodržiavať platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO
- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (5) a ods. (9) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 28.01.2015

Banská Bystrica 29.01.2015

Prenajímateľ:

Gymnázium
Andreja Vrábľa, ①
Mierová 5, Levice

Mgr. Vladimír Tóth
riaditeľ Gymnázia
Andreja Vrábľa Levice

Nájomca:

Ing. Dalibor Pecho
konateľ

-1-
DAVITAL s.r.o.
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica
IČO: 31613888 IČ DPH: SK2020461245
Tel: +421-48-4161947,9