



Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, 934 03 Levice, Tel.: 036/6312631

Zmluva o nájme nebytových priestorov (krátkodobá do 10 dní)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj

Gymnázium Andreja Vrábla Levice

Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice

Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth, riaditeľ školy

IČO: 00160211

DIČ: 202117570

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0031 0916

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Nuota Peter

Sídlo: Hlboká ul. 3068/26, Levice

Zastúpený: Nuota Peter

IČO: 52171710

DIČ: 1086955881

Bankové spojenie: VUB a.s.

Číslo účtu: SK75 0200 0000 0043 7142 1355

(ďalej len ako „nájomca“)

Gymnázium Andreja Vrábla, Levice	
Dátum: 11-03-2022	ZH
Prílohy/listy: 1/2022/13	LU
Vybavuje:	

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle čl. 15, odsek 7 Zásad hospodárenia s majetkom NSK

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, nachádzajúcej sa v budove Gymnázia Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice, súpisné číslo 1451, na parcele číslo 2129/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na LV č. 196.

2. Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej „nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za účelom vykonávania športovej aktivity.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.03.2022 do 31.08.2022, na dve hodiny do týždňa, konkrétne: nedeľa a streda, v čase od 18.00 hod do 19.00 hod.

Článok IV. Výška nájomného

1. Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy je vo výške 10,- EUR/ 1 hodina. V cene sú zahrnuté i náklady spojené s nájomným s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

1. Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca na základe súpisu hodín, ktorý zašle nájomca emailom na adresu ekonomka@gav.sk.

2. Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

3. Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v Čl. IV, bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa **SK65 8180 0000 0070 0031 0916**

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2. Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

1.Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.

2.Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

3.Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

4.Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

5.Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.

6.Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.

7.Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

8.Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.

9.Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.

10.Nájomca je oprávnený v prípade potreby nainštalovať na počítače prenajímateľa, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, programové vybavenie pre účely školenia súvisiace s projektom vzdelávania s tým, že po skončení nájmu je nájomca povinný predmetné programové vybavenie odstrániť na svoje náklady. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek ďalších úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

11.Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

12.Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

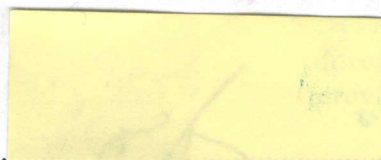
1.Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Z. z. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2.Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 2 tejto zmluvy.

3.Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

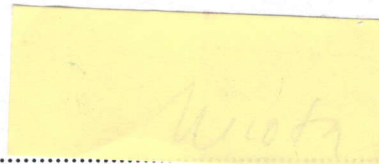
4.Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch.

V Leviciach dňa 28.02.2022

 názium
a Vrábla, ©
5. Levice

.....
podpis prenajímateľa

V Leviciach dňa 28.02.2022



.....
podpis nájomcu