

ZMLUVA č. 011/2021-U o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Správa športových zariadení Levice**
 sídlo: Ul. Ľ. Podjavorinskej 3, P. O. Box 27, 934 27 Levice 1
 zast.: **Ing. Roman Takács** – riaditeľ SŠZ Levice
 Bank. spoj.: Prima banka Slovensko, a. s., pobočka Levice
 Č. účtu IBAN: SK93 3100 0000 0044 4000 1718
 BIC: LUBASKBX
 IČO: 31 196 349
 DIČ: 2021001477

Užívateľ: **Gymnázium Andreja Vrábla Levice**
 sídlo: Mierová ul. 5, 934 03 Levice
 zast.: **Mgr. Vladimír Tóth** – riaditeľ školy
 IČO: 00 160 211
 DIČ: 2021171570

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 3 zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Levice – Príloha č. 3 – Smernica o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto vzájomne dohodnutých podmienok:

1. Predmet nájmu, nájomné

- 1.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory **telocvične T-18 v Leviciach** na dočasné užívanie v dohodnutých termínoch.
- 1.2 Predmetom užívania je telocvičňa a príslahlé priestory (šatne), do ktorých má nájomca povolený vstup **v stredu od 09.00 do 14.30 hod.**
- 1.3 Nájomné je stanovené vo výške **10,- €/hod.** Nájomné za prenajaté priestory bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v termíne splatnosti. V prípade zásahu „vyššej moci“ (napr. opatrenia podľa Vyhlášky uverejnenej vo Vestníku vlády o uzatvorení športových prevádzok, alebo v zmysle základného protokolu podľa COVID automatu) bude vo fakturovanej sume za prenájom zohľadnené nevyužitie športoviska počas povinného uzatvorenia prevádzky bez podpísania dodatku k zmluve o nájme nebytových priestorov.
- 1.4 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných splátkach: (okrem 1.9.2021, 15.9.2021, 17.11.2021 – 29.12.2021, 5.1.2022, 2.3.2022, 29.6.2022)

| | | |
|---------|-------------------------|---------|
| 09/2021 | 3 x 5,5 hod. x 10,- € = | 165,- € |
| 10/2021 | 4 x 5,5 hod. x 10,- € = | 220,- € |
| 11/2021 | 3 x 5,5 hod. x 10,- € = | 165,- € |
| 12/2021 | 4 x 5,5 hod. x 10,- € = | 220,- € |
| 01/2022 | 3 x 5,5 hod. x 10,- € = | 165,- € |
| 02/2022 | 4 x 5,5 hod. x 10,- € = | 220,- € |
| 03/2022 | 4 x 5,5 hod. x 10,- € = | 220,- € |
| 04/2022 | 3 x 5,5 hod. x 10,- € = | 165,- € |
| 05/2022 | 4 x 5,5 hod. x 10,- € = | 220,- € |
| 06/2022 | 4 x 5,5 hod. x 10,- € = | 220,- € |

- 1.5 Nájomca súhlasí so zmenou hodinovej sadzby za užívanie v budúcom období, v zmysle novej platnej Smernice o prenajímaní nebytových priestorov v majetku mesta Levice a v prípade úpravy cien energií.
- 1.6 Prenajímateľ je oprávnený požadovať úrok z omeškania podľa vl. nar. 87/1995 Z. z., ak sa nájomca dostane s úhradou nájomného do omeškania.

2. Trvanie nájmu

- 2.1 Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. a uzatvára sa na dobu určitú **do 30. 6. 2022.**
- 2.2 V prípade, že nejde o jednorazové prenajatie priestorov, každá zo zmluvných strán má právo vypovedať nájmnú zmluvu bez udania dôvodov. Vypovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po prevzatí výpovede.
- 2.3 Nájmný pomer môže zaniknúť aj písomnou dohodou účastníkov zmluvného vzťahu.


3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Prenajíateľovi vznikajú zo zmluvného vzťahu tieto práva a povinnosti:
- 3.1.1 Odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené a obvyklé užívanie v deň začatia užívania.
- 3.1.2 Zabezpečovať opravy predmetu nájmu, ktoré patria do jeho výlučnej pôsobnosti tak, aby nájomca mohol predmet nájmu užívať nerušene.
- 3.1.3 Je oprávnený vykázať z prenajatých priestorov tie osoby nájomcu, ktoré porušujú vydané pravidlá prenajíateľom.
- 3.2 Nájomcovi vznikajú zo zmluvného vzťahu práva a povinnosti:
- 3.2.1 Je oprávnený požadovať, aby prenajíateľ odstránil na prenajatom zariadení chyby, ktoré bránia v dohodnutom užívaní predmetu nájmu.
- 3.2.2 Predmet nájmu užívať na účel dohodnutý v tejto zmluve a zachádzať s ním šetrne a hospodárne tak, aby na ňom nevznikla škoda. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať prenajíateľovi zariadenia športového areálu v stave, v akom ich prevzal.
- 3.2.3 Ak na prenajatých veciach vznikne škoda v súvislosti s užívaním prenajatých priestorov, nájomca je povinný uviesť poškodenú vec do pôvodného stavu, alebo uhradiť prenajíateľovi takto spôsobenú škodu.
- 3.2.4 Nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania iným osobám.
- 3.2.5 Dodržiavať pravidlá vypracované prenajíateľom, prípadne iným orgánom pre prenajímané objekty alebo zariadenia.
- 3.2.6 Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy času využívania športového zariadenia v prípade prehodnotenia iných požiadaviek. Zmenu včas oznámi nájomcovi.
- 3.2.7 Umiestnenie reklám (reklamných panelov) v priestoroch telocvične T-18 sa môže uskutočňovať len so súhlasom prenajíateľa.

4. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Túto zmluvu možno meniť len písomnou formou po vzájomnej dohode zúčastnených zmluvných strán.
- 4.2 Zmluva sa uzatvára v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 dostane prenajíateľ a 1 nájomca.
- 4.3 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že obsah zmluvy vyjadruje ich zhodnú vôľu, že obsahu zmluvy porozumeli a s obsahom zmluvy súhlasia.

Levice dňa 13. 8. 2021


prenajíateľ

Ar
Mie


nájomca

| | |
|--|-----------|
| Účinnosť list. Andreja Vrebla, Jasovská 2, Levice | |
| Dátum: 10-09-2021 | zpr |
| Podpis číslo: | LU |
| Číslo spisu: 1/2021/38 | |
| Prílohy/listy: | Vybaruje: |