



Zmluva o nájme nebytových priestorov (krátkodobá do 10 dní)

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Nitriansky samosprávny kraj
Gymnázium Andreja Vrábľa Levice
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimír Tóth, riaditeľ školy
IČO: 00160211
DIČ: 202117570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0031 0916
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Gymnázium Andreja Vrábľa, Mierová 5, Levice	
Datum: - 2 - 09 - 2021	ZH
Podacie číslo	LU
Číslo spisu: 1/2021/34	
Podpisy/istoty:	Vyberuje:

a

Nájomca: EUMAX s.r.o
Sídlo: L.Štúra 47/487, 934 01 Levice
Zastúpený: Katarína Kardošová
IČO: 45562164
IČ DPH:
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: SK50 0200 0000 0035 5254 2551
(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v zmysle čl. 15, odsek 7 Zásad hospodárenia s majetkom NSK

Článok I. Predmet zmluvy

1.Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – telocvične, nachádzajúcej sa v budove Gymnázia Andreja Vrábľa, Mierová 5, Levice, súpisné číslo 1451, na parcele číslo 2129/1, zapísanej v katastri nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, na LV č. 196.

2.Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájmom (ďalej „nájomné“).

Článok II. Účel nájmu

1.Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1.1. tejto zmluvy za účelom vykonávania športovej aktivity.

Článok III. Doba nájmu

1.Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.09.2021 do 30.06.2022, na dve hodiny do týždňa, konkrétne v pondelok a v stredu v čase od 18.00 hod do 19.00 hod.

Článok IV. Výška nájomného

1.Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy je vo výške 10,- EUR/ 1 hodina. V cene sú zahrnuté i náklady spojené s nájomným s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov.

Článok V. Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

1.Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca na základe súpisu hodín, ktorý zašle nájomca emailom na adresu ekonomka@gav.sk.

2.Doba splatnosti faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

3.Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v Čl. IV, bod 1 tejto zmluvy bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa **SK65 8180 0000 0070 0031 0916**

Článok VI. Skončenie nájmu

1.Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

2.Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

3.Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Z. z. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4.Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

Článok VII. Ostatné dojednania

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajíateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
3. Prenajíateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
4. Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
5. Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
7. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu – nebytové priestory definované v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa.
8. Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
9. Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
10. Nájomca je oprávnený v prípade potreby nainštalovať na počítače prenajíateľa, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu, programové vybavenie pre účely školenia súvisiace s projektom vzdelávania s tým, že po skončení nájmu je nájomca povinný predmetné programové vybavenie odstrániť na svoje náklady. Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek ďalších úprav uskutočňovaných v rámci prenajíanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajíateľa.
11. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.
12. Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajíateľa alebo tento inak zaťažiť.

