



**Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č. 201801**

Uzavretá v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

---

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice  
štatutárny orgán: Mgr. Vladimír Tóth  
sídlo: Mierová 5, Levice 934 03  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: SK65 8180 0000 0070 0031 0916  
IČO: 00160211  
„ďalej len prenajímateľ“

a

**Nájomca:** Regionálne osvetové stredisko v Leviciach  
Štatutárny orgán: Mgr. Alžbeta Sádovská  
sídlo: Fr. Hečku 25, Levice 934 01  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: SK03 8180 0000 0070 0031 1353  
IČO: 42115469  
„ďalej len nájomca“

**Článok I.  
Predmet nájmu**

1. Predmetom nájmu sú nebytové priestory a to kmeňová učebňa , nachádzajúca sa na prízemí v budove Elokovaného pracoviska, M.R. Štefánika 67, Levice ako súčasť Gymnázia Andreja Vrábla, Mierová 5, Levice - stavba so súpisným číslom 469, na parcele č. 2112, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Levice, okres Levice, obec Levice a je evidovaná Katastrálnym úradom v Leviciach, Správou katastra Levice.
2. Výmera prenajatého priestoru predstavuje 100 m<sup>2</sup>.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy na užívanie v rozsahu uvedenom v Čl. II tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.



## **Článok II. Účel nájmu**

1. Nájomca bude prenajaté priestory užívať na účely zriadenia tvorivej dielne v rámci projektu „Tvoríme spoločne“.

## **Článok III. Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 16.10.2018 od: 8,00 .hod. do 16,00 hod.

## **Článok IV. Nájomné**

1. Nájomca sa zaväzuje nájomné v celkovej výške 100,00 € uhradiť na účet prenajímateľa  
SK65 8180 0000 0070 0031 0916

## **Článok V. Podmienky nájmu**

1. Pri vykonávaní činností spojených s nájmom vystupuje nájomca ako samostatný právny subjekt voči tretím osobám a zodpovedá za dodržanie všetkých právnych predpisov súvisiacich s jeho vlastnou činnosťou.

2. Prenajímateľ je povinný predmet nájmu nájomcovi odovzdať v dohodnutom čase v stave spôsobilom na riadne užívanie.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného majetku a že prenajatý majetok v takom stave preberá.

4. Nájomca je povinný dodržiavať vnútorný poriadok školy, zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie s objektom a jeho zariadením.

5. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcemu účelu nájmu.

6. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na prenajatom majetku, ktoré vznikli v súvislosti s činnosťou, ktorú vykonáva. Nájomca je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť na vlastné náklady. Ak sa tak v lehote primeranej na odstránenie vzniknutej škody nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom písomnom upozornení nájomcu škody odstrániť.





a požadovať od nájomcu ich náhradu. Nájomca sa zaväzuje takto vzniknuté náklady prenajímateľovi uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi.

7. Nájomca sa zaväzuje užívať predmetný nebytový priestor v súlade s nájomnou zmluvou a obvyklým užívaním.

8 Každú nehodu, živelnú pohromu, požiar a ďalšie udalosti, ktoré spôsobili škodu na majetku prenajímateľa je nájomca povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi.

9. Nájomca je povinný umožniť povereným pracovníkom prenajímateľa vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly ich využitia.

10. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každé zistené poškodenie technických zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu.

11 Nájomca zabezpečuje a plní úlohy vyplývajúce zo zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov v plnom rozsahu a rovnako úlohy vyplývajúce zo zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov. Nájomca je ďalej povinný zabezpečiť v plnom rozsahu plnenie úloh na ochranu pred požiarom v zmysle zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov

12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi.

13. Nájomca je povinný bezodkladne po skončení nájmu vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

## **Článok VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom podľa tejto zmluvy skončí:

- uplynutím doby nájmu

## **Článok VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Na právne vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa v plnom rozsahu vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka ako aj ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.



Gymnázium Andreja Vrábla, Mierová 5, 934 03 Levice, Tel.: 036/6312631

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpisanej forme, slobodne, zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke **prenajímateľa**.

Príloha:

Výpis z listu vlastníctva č. 196

V Leviciach 15.10.2018

Za prenájomcu:

Gymnázium  
Vrábla, 4  
Levice

riaditeľ školy Mgr. Vladimír Tóth

Za nájomcu:

riaditeľka ROS Mgr. Alžbeta Sádovská