N á j o m n á z m l u v a

Uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj v zastúpení
Gymnázium Andreja Vrábla Levice Mierová 5
Sídlo: Mierová 5, 934 03 Levice
Zastúpený: Mgr. Vladimírom Tóthom, riaditeľom školy
IČO: 00160211
DIČ: 2021171570
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK43 8180 0000 0070 0031 0924 výdavkový
SK65 8180 0000 0070 0031 0916 príjmový

a nájomcom: **DAVITAL, s.r.o.**
Sídlo: Zvolenská cesta 37A, 974 03 Banská Bystrica
Zastúpený: Ing. Dalibor Pecho, konateľ
Bankové spojenie: TATRABANKA
Číslo účtu: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
IČO: 31613888
Zapísaný v obchodnom registri vedenom OÚ Banská Bystrica
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2175/S

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1451, na parcele číslo

2129/1, katastrálne územie Levice na ulici Mierová č. 5, prízemie o výmere 1,00 m2. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Levice na LV č. 196.

2. Účelom nájmu je užívanie priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie 1 ks nápojového automatu na teplé nápoje.

Čl. II.

Doba nájmu

1. **Zmluva sa uzatvára na dobu určitú** od 24.03.2017 do 23.03.2018

Čl. III.

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 650,00 € /m2 ročne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním prenajatého priestoru.
2. Nájomné je splatné polročne na číslo účtu prenajímateľa **SK65 8180 0000 0070 0031 0916** Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe fakturácie v mesiaci marec 2017 a september 2017.
3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Prevádzkové náklady spojené s nájmom bude hradiť nájomca štvrťročne za skutočne predané nápoje z automatu na základe fakturácie prenajímateľa na číslo účtu : **SK43 8180 0000 0070 0031 0924**

Rozpis prevádzkových nákladov:

- elektrická energia 0,02 € x počet nápojov
- voda 0,01 € x počet nápojov

2. Pri zmenách cien za služby od dodávateľov budú tieto aktualizované priebežne.

Čl. V.

Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania.

2. Za prípadné škody na nápojovom automate zavinené inou osobou prenajímateľ nezodpovedá.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom

- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy

- prevádzkovať automaty na svoje náklady, zabezpečiť ich plnú obsluhu, údržbu a ich doplňovanie

- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie

- dodržiavať platné právne predpisy v oblasti BOZP a PO

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky

2. Prenajímateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (5) a ods. (9) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajímateľa, 2 pre nájomcu a 1 vyhotovenie je určené pre zriaďovateľa prenajímateľa, ktorým je Nitriansky samosprávny kraj.

Levice 24.03.2017

Banská Bystrica 24.03.2017

Prenajímateľ:

Gymnázium Andreja Vrábla, Levice

....

Mgr. Vladimír Tóth

riaditeľ školy

Nájomca:

DAVITAL s.r.o.
Zvolenská cesta 37A
974 05 Banská Bystrica
513888 IČ DPH: SK2020461245
Tel: +421-48-4161947,9

.....

Ing. Dalibor Pecho

konateľ spoločnosti